

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi:

1/ Ivan Spiegel, rod. Spiegel, c

a manželka

2/ Iveta Spiegelová, rod. Barborková, dát. i

OBIDVOJE SPOJENÉ: KATASTRÁLNE ÚZEMIE KUCHYŇA, MALACKY

3/ Igor Spiegel, rod. Spiegel, dát. n

OBIDVOJE SPOJENÉ: KATASTRÁLNE ÚZEMIE KUCHYŇA, MALACKY

4/ Ing. Jaromír Sýs, rod. Sýs, dát. n

a manželka

5/ Ing. Janka Sýsová, rod. Komáková

na strane jednej, ďalej ako **predávajúci**

a

6/ **Obec Kuchyňa, IČO: 00 304 875**

so sídlom Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa, SR
zastúpená starostom obce Róbertom Bujnom

na strane druhej, ďalej ako **kupujúci**

t a k t o :

I.

Predávajúci 1-3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa vedených na LV č. 33 ako parcely registra "C":

parc.č. 998/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m²,

parc.č. 999, záhrady o výmere 401 m²,

parc.č. 1000, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,

stavba

rodinný dom súp.č. 173 na parc.č. 1000

v nasledovných podieloch:

- predávajúci 1 a 2 v podiele 1/2 v BSM
- predávajúci 3 v podiele 1/2.

Predávajúci 4-5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa vedenej na LV č. 953 ako parcela registra "C":

parc.č. 998/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m².

II.

Nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy v prvom odseku predávajúci 1 – 3 odpredávajú kupujúcej obci, ktorá ich odkupuje v celosti do svojho vlastníctva. Predávajúci 1 – 3 predmetné nehnuteľnosti odpredávajú za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12 160,00 EUR (760 m² x 16,00 EUR/m²), ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni dňa 23.09.2011 uznesením číslo 3/2011 bod 11 a/ a bude zaplatená prevodom a horeuvedené účty predávajúcich 1 – 3 nasledovne:

- čiastka vo výške 6 080,00 EUR predávajúcim účastníkom 1 a 2,
- čiastka vo výške 6 080,00 EUR predávajúcemu účastníkovi 3,

najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

III.

Nehnuteľnosť – pozemok opísaný v čl. I. tejto zmluvy v druhom odseku vrátane podzemnej pivnice (v KN nezapísaná) na tomto pozemku sa nachádzajúcej, predávajúci 4 a 5 odpredávajú kupujúcej obci, ktorá ju odkupuje v celosti do svojho vlastníctva. Predávajúci 4 a 5 predmetnú nehnuteľnosť odpredávajú za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 752,00 EUR (47 m² x 16,00 EUR/m²), ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni dňa 23.09.2011 uznesením číslo 3/2011 bod 11 b/ a bude zaplatená prevodom na horeuvedený účet predávajúcich 4 a 5 najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

IV.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra Malacky.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znáša kupujúci.

VII.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Malacky vlastníctvo takto:

kat.úz. Kuchyňa

A - I.V: Parcely registra "C"

- parc.č. 998/2, zastavané plochy a nádvoría, 47 m²
- parc.č. 998/31, zastavané plochy a nádvoría, 216 m²
- parc.č. 999, záhrady, 401 m²,
- parc.č. 1000, zastavané plochy a nádvoría, 143 m²,
- Stavba
- rodinný dom súp.č. 173 na parc.č. 1000

LV: Obec Kuchyňa, IČO: 00 504 875

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

- LV: Bez zápisu.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Kuchyňa, dňa 15.02.2012


predávajúci:


Ivan Spiegel


Iveta Spiegelová


Igor Spiegel



Ing. Jaromír Sýs


Ing. Janka Sýsová


kupujúci:





Obec Kuchyňa
Róbert Bujna
starosta obce

Obecný úrad v Kuchyni
Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov p.č. 25/12
osvedčujem pravosť podpisu IVAN SPIEGEL
r.č. 020913/19297 bytom BRATISLAVA
J. STANISLAVA 33 ktorého totožnosť bola zistená
OP 3L 268432 Listinu predtým medu vlastnoručne
podpísal/a _____
V Kuchyni dňa 30.1.2012 Podpis 



Obecný úrad v Kuchyni
Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov p.č. 26/12
osvedčujem pravosť podpisu IVETA SPIEGELOVA
r.č. 075216/16014 bytom BRATISLAVA
J. STANISLAVA 33 ktorého totožnosť bola zistená
OP 3J 322697 Listinu predtým medu vlastnoručne
podpísal/a _____
V Kuchyni dňa 30.1.2012 Podpis 



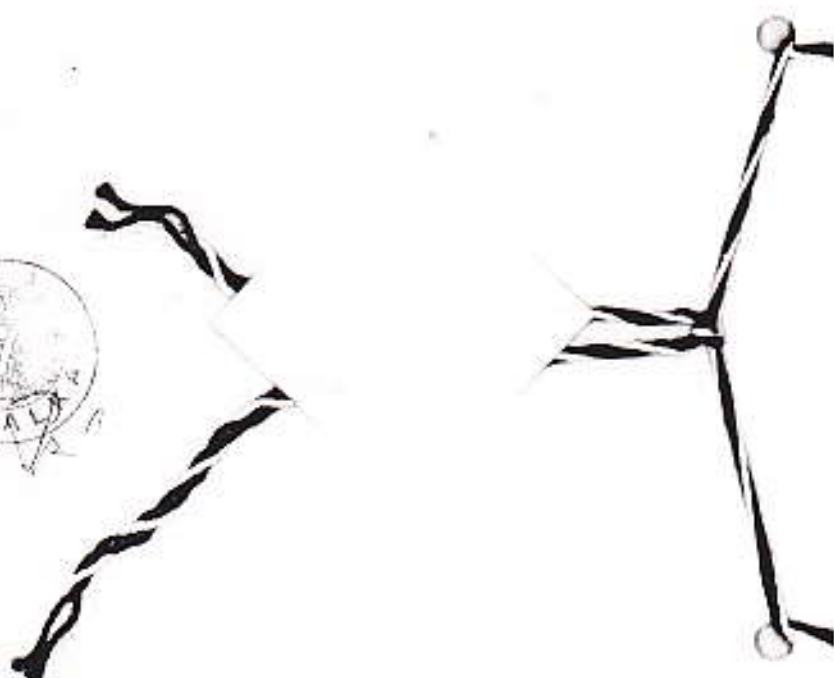
Obecný úrad v Kuchyni
Podľa knihy na osvedčovanie pravosti podpisov p.č. 27/12
osvedčujem pravosť podpisu IGOR SPIEGEL
r.č. 700412/16324 bytom BRATISLAVA
OSKARTOVA 16 ktorého totožnosť bola zistená
OP 6U 679484 Listinu predtým medu vlastnoručne
podpísal/a _____
V Kuchyni dňa 30.1.2012 Podpis 



Vlastnoručný podpis osoby
Ing. Ján Jurina
r.č. 58211241/06483 bytom
Bratislava Mánirova 10A

- 8 -02- 2012

sa osvedčuje-uznáva za vlastný- po preukázaní
totožnosti podľa OP EB 234 441
v osvedčovacej knihe pod č. B1/415/2012
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
-3-



Vlastnoručný podpis osoby
Ing. Jurina Ján
r.č. 042424/161511 bytom
Bratislava Mánirova 10A

- 8 -02- 2012

sa osvedčuje-uznáva za vlastný- po preukázaní
totožnosti podľa OP EB 234 446
v osvedčovacej knihe pod č. B1/416/2012
Mestskej časti Bratislava-Petržalka
-3-

